

SAVITAT es el resultado de más de **25 años de experiencia representando a CBRE en Panamá**, ahora con una identidad propia, enfocada en ofrecer una propuesta **más ágil**, enfocada localmente, con visión regional.

Nos especializamos en **bienes raíces y asesoría estratégica de negocios**, aportando valor real a cada cliente a través de soluciones integrales, conocimiento profundo del mercado y atención personalizada.

ASESORÍA INMOBILIARIA

- Estudio de mercado inmobiliario
- Estudio de mejor y más intenso uso
- Estudio de factibilidad de proyecto
- Selección de sitio para proyectos inmobiliarios

INVESTIGACIÓN DE MERCADOS

Reportes: comercial, oficinas, residencial, industrial y otros.

AVALÚOS INMOBILIARIOS

- Valoración de activos
- Avalúos de propiedades

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

- Asesoría en anteproyectos y diseños conceptuales (nuevas tendencias)
 - Proceso de selección y contratación de diseños y desarrollo de planos
 - Revisión de planos, normas y especificaciones
 - Proceso de selección/contratación de GC
 - Control de cronograma y presupuesto
 - Asesoría en contratos de construcción
 - Administración del contrato de construcción
 - Inspección
 - Apoyo en la gestión de suplidores
 - Salud higiene y seguridad ocupacional (opcional)
 - Seguimiento a permisos
- Mudanza y gestión del cambio

ASESORÍA EN EDIFICACIONES SOSTENIBLES

Asesoría en certificación LEED® y EDGE para:

- Nuevas construcciones
- Interiores comerciales

Operación y mantenimiento: edificios existentes

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Para propiedades comerciales, parques industriales/ logísticos y residenciales:

- Administración de contratos de arriendos
- Programa de relaciones con los arrendatarios
- Gestión de presupuestos operativo e inversión

ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES (Facility)

- Control y reducción de costos
- Gestión basada en niveles de acuerdos de servicios e indicadores de desempeño
- Análisis de riesgos de las instalaciones
- Gestión energética
- Planes de mantenimiento preventivo
- Gestión de contratos de servicios | suministros

CONTÁCTENOS

Plaza Credicorp Bank | Piso 5, Calle | 50 Ciudad de Panamá
T +507 210 1675 | C +507 6379 3885
info@savitat.com | www.savitat.com