

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

Venta y alquiler de propiedades comerciales en representación no exclusiva y exclusiva:

- Oficinas
- Locales
- Galeras
- Hoteles
- Edificios
- Terrenos

Propiedades de inversión

Servicios corporativos

AVALÚOS INMOBILIARIOS

- Valoración de activos
- Avalúos de propiedades

ASESORÍA INMOBILIARIA

- Estudio de mercado inmobiliario
- Estudio de mejor y más intenso uso
- Estudio de factibilidad de proyecto
- Selección de sitio para proyectos inmobiliarios

INVESTIGACIÓN DE MERCADOS

- Reportes: comercial, oficinas, residencial, industrial y otros

ASESORÍA EN EDIFICACIONES SOSTENIBLES

Asesoría en certificación LEED® y EDGE para:

- Nuevas construcciones
- Interiores comerciales
- Operación y mantenimiento: edificios existentes

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

- Asesoría en anteproyectos y diseños conceptuales (nuevas tendencias)
- Proceso de selección y contratación de diseños y desarrollo de planos
- Revisión de planos, normas y especificaciones
- Proceso de selección/contratación de GC
- Control de cronograma y presupuesto
- Asesoría en contratos de construcción
- Administración del contrato de construcción
- Inspección
- Apoyo en la gestión de suplidores
- Salud Higiene y Seguridad Ocupacional (opcional)
- Seguimiento a permisos
- Mudanza y Gestión del Cambio

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Para propiedades comerciales, parques industriales/ logísticos y residenciales:

- Administración de contratos de arriendos
- Programa de relaciones con los arrendatarios
- Gestión de presupuestos operativo e inversión

ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES

- Control y reducción de costos
- Gestión basada en niveles de acuerdos de servicios e indicadores de desempeño
- Análisis de riesgos de las instalaciones
- Gestión energética
- Planes de mantenimiento preventivo
- Gestión de contratos de servicios|suministros

CONTÁCTENOS

Plaza Credicorp Bank | Piso 5, Calle 50
Ciudad de Panamá
T +507 210 1675 | C +507 6379 3885
info@savitat.com | www.savitat.com

